



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.01.2025

№ 14

Об установлении публичного
сервитута в целях эксплуатации
объекта электросетевого хозяйства
воздушной линии электропередачи
ВЛ 10 кВ №2 ПС Б. Салы

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 № 192 «О принятии «Положения об установлении и прекращении публичных сервитутов на территории города Ростова-на-Дону», на основании заявлений публичного акционерного общества «Россети Юг» от 28.05.2024 № 8610/59.30, от 05.06.2024 № 9140/59.30, принимая во внимание заключения Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону от 17.06.2024 № 59.34.2/18533, Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 23.09.2024,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации установить в интересах публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561) публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных

в приложении № 1 к постановлению, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства воздушной линии электропередачи ВЛ 10 кВ № 2 ПС Б. Салы (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению № 2 к постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) согласно приложению № 1 к постановлению и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут:

при проведении капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства 1 раз в 12 лет устанавливается с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков на срок не более трех месяцев для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе для индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, а также на срок не более одного года в отношении иных земельных участков;

при предотвращении или устранении аварийных ситуаций на нормативно установленные сроки осуществления таких мероприятий.

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается свободным исходя из потребности публичного акционерного общества «Россети Юг».

5. Ограничения в использовании земельных участков, указанных в приложении № 1 к постановлению, устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Плата за публичный сервитут не устанавливается в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

7. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» в установленном законом порядке обеспечить:

7.1. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

7.2. Приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Департаменту имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления:

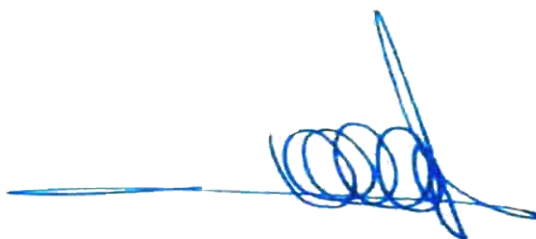
8.1. Разместить постановление на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону.

8.2. Направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, публичному акционерному обществу «Россети Юг».

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону Потешкина А.П.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the left.

А.В. Логвиненко

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 15.01.2025 № 14

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении которых устанавливается
публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка
1	61:44:0082613:520	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица 7-я Городецкая, земельный участок 31
2	61:44:0082613:753	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, СНТ «Защитник» (10/33)
3	61:44:0082613:701	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ДНТ «Исток» (124)
4	61:44:0082613:2326	Российская Федерация, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону
5	61:44:0082613:1817	Российская Федерация, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Октябрьский район, СНТ «Защитник», улица 2-я Городецкая, №27а
6	61:44:0082613:1807	Российская Федерация, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Октябрьский район, улица 5-я Городецкая, № 32а
7	61:44:0082613:1806	Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. 5-я Городецкая, № 32б
8	61:44:0082613:1230	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, в районе СНТ «Защитник» и ДНТ «Исток»
9	61:44:0082613:1217	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, в районе СНТ «Защитник» и ДНТ «Исток»
10	61:44:0082613:1193	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, с/т «Защитник», (16/31)
11	61:44:0082613:219	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, СНТ «Защитник» (20/38)
12	61:44:0082613:1333	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, с/т «Защитник» (12/19)
13	61:44:0082613:620	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, СНТ «Защитник» (26/6)
14	61:44:0082613:674	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ДНТ «Исток» (47)
15	61:44:0082613:663	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, СНТ «Защитник» (12/26)
16	61:44:0082613:733	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, СНТ «Защитник» (21/37)
17	61:44:0082613:365	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, СНТ «Защитник»
18	61:44:0082613:782	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, СНТ «Защитник» (19/9)
19	61:44:0082613:2327	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица 3-я Ненаглядная, земельный участок 20а

20	61:44:0082613:1158	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, СНТ «Защитник» (22/37)
21	61:44:0082613:931	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, СНТ «Защитник», (15/29)
22	61:44:0082613:718	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ДНТ «Исток» 129
23	61:44:0082613:750	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, СНТ «Защитник» (26/10)
24	61:44:0082613:376	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, СНТ «Защитник» (21/38)
25	61:44:0082613:2319	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону
26	61:44:0082613:95	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ДНТ «Исток» 118
27	61:44:0082613:751	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, СНТ «Защитник» (26/8)
28	61:44:0082613:40	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, СНТ «Защитник» 26/19
29	61:44:0082613:451	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, СНТ «Защитник» (12/20)
30	61:44:0082613:971	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, СНТ «Защитник», участок № 25/54
31	61:44:0082613:691	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, СНТ «Защитник» (17/37)
32	61:44:0082613:1805	Российская Федерация, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Октябрьский район, улица 5-я Городецкая, № 32
33	61:44:0082613:1815	Российская Федерация, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Октябрьский район, СНТ «Защитник», улица 2-я Городецкая, №276
34	61:44:0082613:1816	Российская Федерация, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Октябрьский район, СНТ «Защитник», улица 2-я Городецкая, №27
35	61:44:0082613:1093	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, СНТ «Защитник», 17/40
36	61:44:0082613:1029	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, СНТ «Защитник», уч. 14/28
37	61:44:0082613:1648	Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. 8-я Ненаглядная, № 32
38	61:44:0082613:1557	Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Октябрьский, ул. 7-я Ненаглядная, № 31
39	61:44:0082613:1490	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону
40	61:44:0082601:58	Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. 1-я Городецкая, № 23
41	61:44:0082601:81	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Октябрьский, ул. 6-я Ненаглядная, 32
42	61:44:0082601:2	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, СНТ «Защитник» (23/44)

Примечание

1. Адреса или описание местоположения земельных участков приведены в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости.

2. Список используемых сокращений:

обл. – область,

г. – город,
р-н – район,
ДНТ – дачное некоммерческое товарищество,
СНТ – садовое некоммерческое товарищество,
ул. – переулок,
уч. – участок

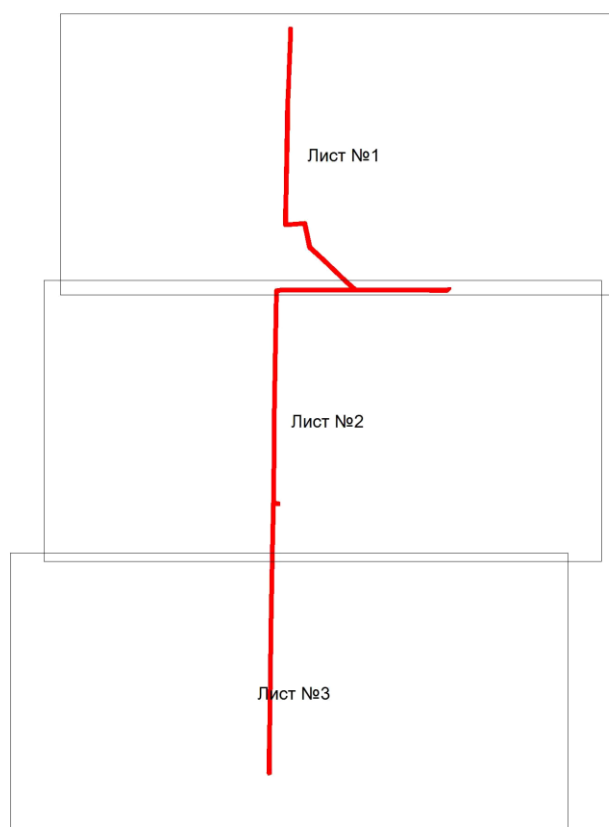
Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону



Д.К. Денисенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 15.01.2025 № 14

ГРАНИЦЫ
территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут
1. Чертеж границ территории, в отношении которой устанавливается
публичный сервитут

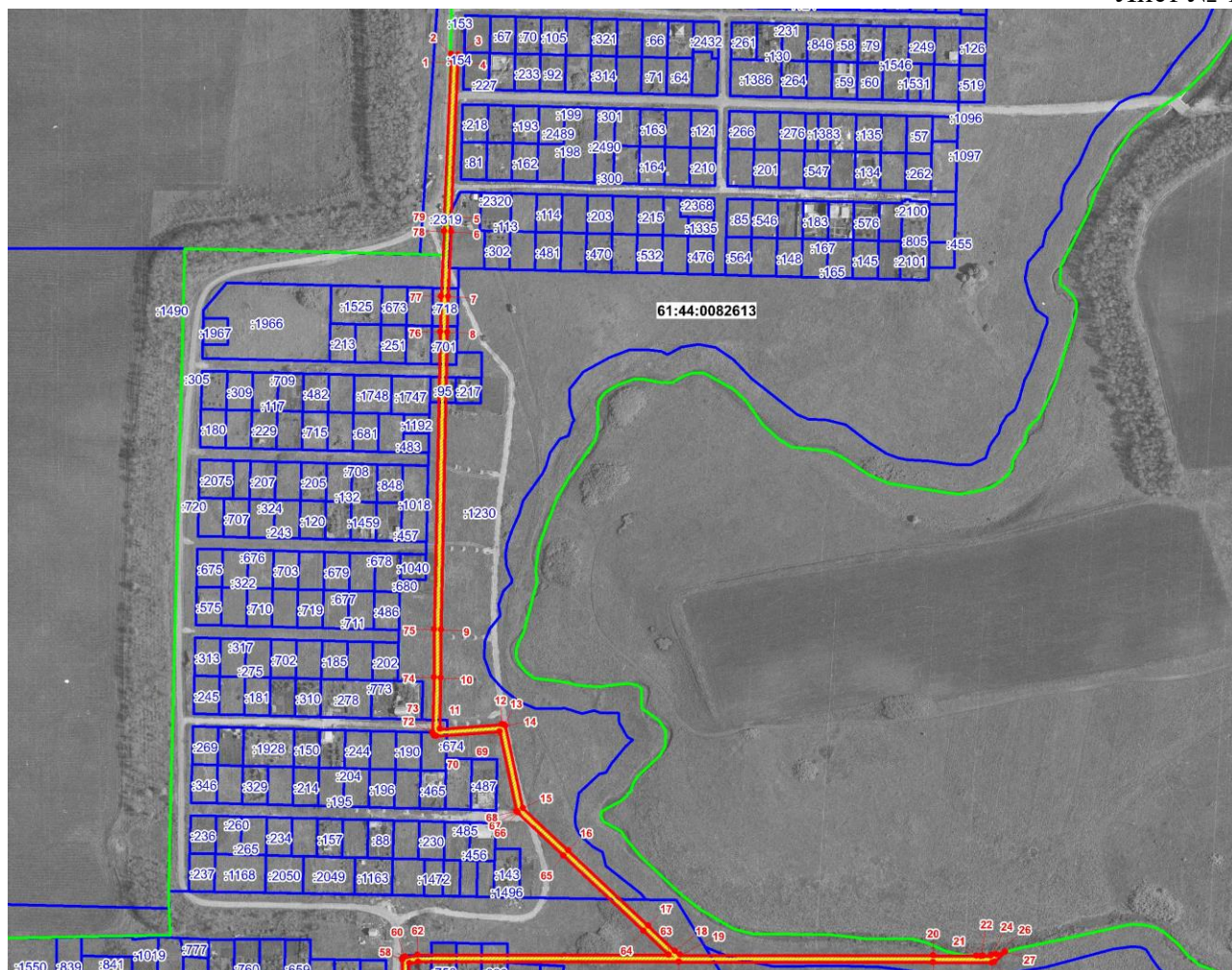


М 1:5000

Условные обозначения:



— граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут



М 1:4000

Условные обозначения:



— граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;



— поворотная точка линейного объекта;



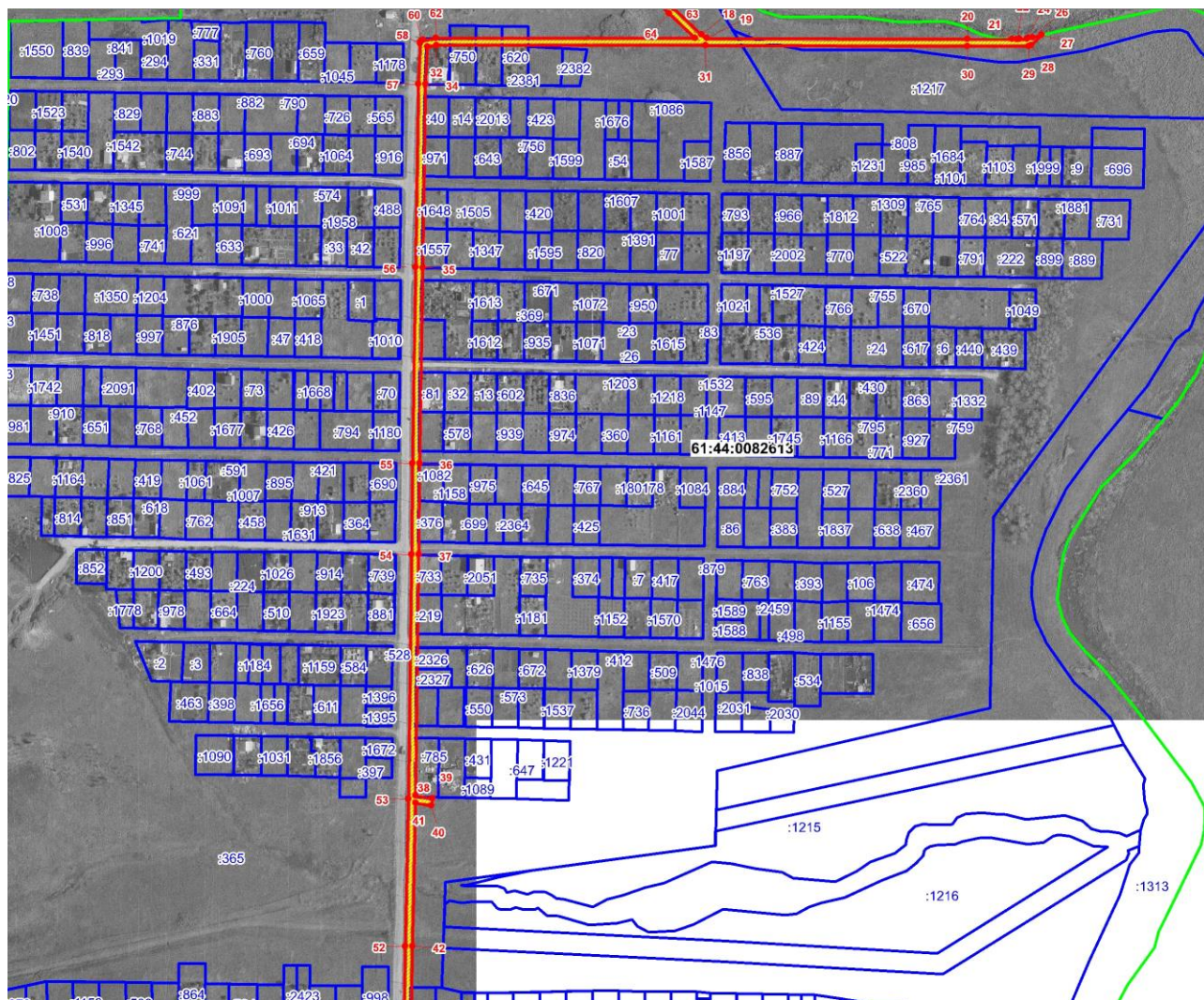
— местоположение инженерного сооружения;

:36

— граница и номер существующего земельного участка;

61:44:0041316

— граница и номер кадастрового квартала



М 1:4000

Условные обозначения:



— граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;



— поворотная точка линейного объекта;



— местоположение инженерного сооружения;

:36

— граница и номер существующего земельного участка;

61:44:0041316

— граница и номер кадастрового квартала



М 1:4000

Условные обозначения:



— граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;



— поворотная точка линейного объекта;



— местоположение инженерного сооружения;

:36

— граница и номер существующего земельного участка;

61:44:0041316

— граница и номер кадастрового квартала

2. Описание местоположения границ публичного сервитута

Таблица № 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	14363 кв. м $\pm$ 42 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства воздушной линии электропередачи ВЛ 10 кВ № 2 ПС Б. Салы

Таблица № 2

Сведения о местоположении границ объекта					
Система координат МСК-61					
Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	435223.38	2202995.46	Аналитический метод	0.10	—
2	435229.68	2202995.87		0.10	—
3	435229.32	2203001.36		0.10	—
4	435223.12	2203000.95		0.10	—
5	435101.97	2202995.96		0.10	—
6	435089.90	2202995.68		0.10	—
7	435038.72	2202993.37		0.10	—
8	435010.75	2202992.64		0.10	—
9	434776.45	2202987.99		0.10	—
10	434738.59	2202987.74		0.10	—
11	434698.35	2202986.78		0.10	—
12	434701.90	2203035.86		0.10	—
13	434701.54	2203037.43		0.10	—
14	434700.53	2203038.44		0.10	—
15	434635.83	2203052.34		0.10	—
16	434602.60	2203088.16		0.10	—
17	434543.26	2203151.05		0.10	—
18	434523.32	2203171.97		0.10	—
19	434520.25	2203176.13		0.10	—
20	434519.87	2203375.27		0.10	—
21	434519.68	2203409.31		0.10	—
22	434519.43	2203412.87		0.10	—
23	434519.65	2203414.90		0.10	—
24	434519.61	2203420.68		0.10	—
25	434520.34	2203421.46		0.10	—
26	434520.73	2203425.16		0.10	—
27	434522.67	2203431.99		0.10	—
28	434514.85	2203423.65		0.10	—
29	434514.11	2203421.77		0.10	—
30	434514.37	2203375.26		0.10	—
31	434514.75	2203175.21		0.10	—
32	434514.94	2202969.62		0.10	—
33	434513.92	2202962.84		0.10	—

34	434485.32	2202961.67		0.10	—
35	434345.36	2202959.30		0.10	—
36	434196.04	2202957.04		0.10	—
37	434126.04	2202956.41		0.10	—
38	433941.89	2202953.86	Аналитический метод	0.10	—
39	433940.00	2202966.78		0.10	—
40	433934.56	2202965.99		0.10	—
41	433936.35	2202953.76		0.10	—
42	433827.01	2202951.50		0.10	—
43	433625.88	2202948.13		0.10	—
44	433336.36	2202943.89		0.10	—
45	433208.19	2202941.98		0.10	—
46	433206.03	2202943.63		0.10	—
47	433202.68	2202939.27		0.10	—
48	433205.59	2202937.03		0.10	—
49	433207.31	2202936.46		0.10	—
50	433336.45	2202938.39		0.10	—
51	433625.96	2202942.63		0.10	—
52	433827.12	2202946.00		0.10	—
53	433939.56	2202948.33		0.10	—
54	434126.12	2202950.91		0.10	—
55	434196.09	2202951.54		0.10	—
56	434345.47	2202953.80		0.10	—
57	434485.44	2202956.17		0.10	—
58	434516.41	2202957.44		0.10	—
59	434517.68	2202957.80		0.10	—
60	434518.68	2202958.81		0.10	—
61	434519.02	2202959.77		0.10	—
62	434520.44	2202969.41		0.10	—
63	434520.26	2203167.21		0.10	—
64	434539.26	2203147.27		0.10	—
65	434598.58	2203084.41		0.10	—
66	434632.39	2203047.97		0.10	—
67	434633.03	2203047.45		0.10	—
68	434633.83	2203047.15		0.10	—
69	434696.24	2203033.86		0.10	—
70	434692.65	2202984.15		0.10	—
71	434693.01	2202982.58		0.10	—
72	434694.02	2202981.57		0.10	—
73	434695.46	2202981.20		0.10	—
74	434738.70	2202982.24		0.10	—
75	434776.54	2202982.49		0.10	—
76	435010.89	2202987.14		0.10	—
77	435038.94	2202987.87		0.10	—
78	435090.12	2202990.18		0.10	—
79	435102.18	2202990.47		0.10	—
1	435223.38	2202995.46		0.10	—

Примечание

Список используемых сокращений:

кв. м – квадратный метр;

М – масштаб;

Mt – метод определения координат;

МСК-61 – местная система координат

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону



Д.К. Денисенко